

Број: 49/2026 – 05

Датум: 14.01.2026.

Наш знак: АХ

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева бр. 4  
26000 ПАНЧЕВО

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-59/2025-13  
19-01-2026

**ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде  
Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**

У вези са вашим захтевом број: 05-59/2025 од 28.11.2025. године, који смо примили дана 31.12.2025. године, достављамо вам услове за потребе израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву се ради на основу Одлуке Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 22/2025).

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, у складу са плановима вишег реда, то јест са плановима генералне регулације целина 3 и 5. Циљ израде Плана је стварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала у обухвату каналске мреже.

Постојећи канали „Панчевачки 33“ и „Панчевачки 33-2“ су отворени који служе за одводњавање пољопривредног и градског подручја, где ће се омогућити и прикључење будуће атмосферске канализације. Канали „Панчевачки 31“ и „Панчевачки 31-1“ се зацењују, задржава се отворен део канала све до испуста у Надел. Дуж канала са једне или обе стране се планира изградња инспекцијске стазе ширине од 5m.

Израда Плана обухвата простор који је у оквиру граница обухвата планова вишег реда, а то су: План генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву (у даљем тексту: ПГР Целина 3) и План генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела (у даљем тексту: ПГР Целина 5). Граница плана детаљне регулације обухвата само зоне циљане даље разраде за каналску мрежу водоток Надел и инспекцијске стазе. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Површина обухвата Плана је око 18ha.

„Инфраструктура железница Србије“ а.д., у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године (Службени гласник РС, 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-

УС. 50/12-УС,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, за предметну израду Плана детаљне регулације констатовали смо да се на предметном подручју налазе следеће железничке пруге:

1. Магистрална једноколосечна железничка пруга Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – држ. граница – (Stamora Moravita) која се укршта са постојећим предметним каналима и то:
  - (канал Панчевачки 33) у km 21+150 (постојећа бетонска цев Ø1000mm)
  - (канал Панчевачки 31.1) у km 22+420 (постојећа бетонска цев Ø500mm)
2. Регионалне једноколосечне железничке пруге
  - Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – држ. граница – (Јимболиа),
  - Панчево Варош – Распутница „2а“ – (Јабука)
3. Локална једноколосечна железничка пруга Панчево Варош – Панчево Војловица
4. Индустијски колосек „Рафинерија нафте Панчево“

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се:

1. Реконструкција, модернизација и електрификација једноколосечне пруге Београд – Панчево – Вршац – граница Румуније, са изградњом другог колосека, за брзину од 160 km/h.
2. Обнова регионалних пруга – ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга, међу којима је и регионална пруга Панчево – Зрењанин – Кикинда – граница Румуније.
3. Проширење мреже изградњом нових пруга међу којима је и обилазна теретна пруга Бели Поток – Винча – Панчево:
  - На основу усвојене планске документације, Идејног решења за изградњу нове теретне обилазне пруге Бели Поток – Винча – Панчево на територији града Београда и Панчева, које је израдио Саобраћајни институт ЦИП (прибављени Локацијски услови број 350-01-01203/2015-14 од 22.12.2015 године, као и Решење којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту 05 број 465-2105/2018 од 16.03.2018. године) део индустријске пруге за Рафинерију, од железничке станице Панчево Варош до станице Панчево Хиподром, предвиђено је да постане део јавне железничке инфраструктуре.
  - Деоница нове двоколосечне пруге за путнички саобраћај од станице Панчево Варош до будуће станице Панчево Банат, која се планира са леве стране уз постојећи индустријски колосек Панчево Варош – Рафинерија нафте Панчево, а даље у коридору теретне обилазне пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево до станице Панчево Банат. Новопланирана деоница двоколосечне пруге Панчево Варош – Панчево Банат биће обрађена посебним ПДР-ом. Постојећа пруга Панчево – Вршац је у експлоатацији и као таква ће функционисати до изградње планиране нове трасе пруге која заобилази насеље Миса. Напомињемо, да је у досадашњој сарадњи, на захтев МЗ Миса и града Панчева "Железнице Србије" ад прихватило, да се у Плану детаљне регулације насеља Миса 3 у Панчеву (допис број 13/14-371-I од

17.04.2014. године) предвиди да се у будућности измести део трасе постојеће магистралне железничке пруге Београд – Панчево – Вршац – граница Румуније, која пролази кроз подручје МЗ Миса, тако да се иста планира и измести на нову трасу поред постојеће трасе пруге - индустријског колосека Рафинерије нафте Панчево између МЗ Младост и МЗ Миса.

### Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

### Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. За сваки планирани укрштај предметне каналске мреже са железничком пругом потребно је обратити се „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., за дефинисање техничких услова.
3. Планиране црпне станице могуће је планирати, тако да најближа ивица објекта буде удаљена минимум 25 m, од осовине најближе планиране двоколосечне пруге.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Могуће је планирати изградњу инспекцијске стазе дуж канала ради лакшег прилаза, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, на удаљености већој од 8m, рачунајући од осовине најближе планиране двоколосечне пруге.
6. Приликом уређења каналске мреже не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице цеви инсталације.

11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза обрађивача и доносиоца овог Плана је да достави „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектору за развој коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И  
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

  
Марија Николић, дипл.инж.ел.